



Specjalista ds. realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym - 3-dniowe warsztaty praktyczne. Możliwość indywidualnych konsultacji.

Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Miejsce	Cena
2026-09-21	2026-09-23	Szkolenie online	1750.00 zł
2026-09-21	2026-09-23	Katowice	1890.00 zł
2026-09-21	2026-09-23	Warszawa	1890.00 zł
2026-10-07	2026-10-09	Wrocław	1990.00 zł
2026-10-07	2026-10-09	Poznań	1990.00 zł
2026-10-14	2026-10-16	Szczecin	1990.00 zł
2026-10-26	2026-10-28	Szkolenie online	1890.00 zł
2026-10-26	2026-10-28	Kraków	1990.00 zł
2026-11-04	2026-11-06	Warszawa	1990.00 zł
2026-11-23	2026-11-25	Szkolenie online	1890.00 zł
2026-11-23	2026-11-25	Gdańsk	1990.00 zł
2026-11-23	2026-11-25	Katowice	1990.00 zł
2026-12-02	2026-12-04	Katowice	1990.00 zł
2026-12-09	2026-12-11	Szkolenie online	1890.00 zł
2026-12-09	2026-12-11	Kraków	1990.00 zł
2026-12-09	2026-12-11	Gdańsk	1990.00 zł
2026-12-16	2026-12-18	Warszawa	1990.00 zł
2026-12-28	2026-12-30	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-01-27	2027-01-29	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-01-27	2027-01-29	Wrocław	1990.00 zł
2027-01-27	2027-01-29	Warszawa	1990.00 zł
2027-02-24	2027-02-26	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-02-24	2027-02-26	Kraków	1990.00 zł
2027-02-24	2027-02-26	Gdańsk	1990.00 zł
2027-03-22	2027-03-24	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-03-22	2027-03-24	Warszawa	1990.00 zł
2027-03-22	2027-03-24	Poznań	1990.00 zł
2027-04-21	2027-04-23	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-04-21	2027-04-23	Szczecin	1990.00 zł
2027-04-21	2027-04-23	Katowice	1990.00 zł
2027-05-19	2027-05-21	Gdańsk	1990.00 zł
2027-05-19	2027-05-21	Kraków	1990.00 zł

2027-05-19	2027-05-21	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-06-09	2027-06-11	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-06-09	2027-06-11	Wrocław	1990.00 zł
2027-06-09	2027-06-11	Warszawa	1990.00 zł
2027-07-07	2027-07-09	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-07-07	2027-07-09	Poznań	1990.00 zł
2027-07-07	2027-07-09	Katowice	1990.00 zł
2027-08-23	2027-08-25	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-08-23	2027-08-25	Kraków	1990.00 zł
2027-08-23	2027-08-25	Gdańsk	1990.00 zł
2027-09-27	2027-09-29	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-09-27	2027-09-29	Wrocław	1990.00 zł
2027-09-27	2027-09-29	Warszawa	1990.00 zł
2027-10-20	2027-10-22	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-10-20	2027-10-22	Szczecin	1990.00 zł
2027-10-20	2027-10-22	Katowice	1990.00 zł
2027-11-15	2027-11-17	Poznań	1990.00 zł
2027-11-24	2027-11-26	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-11-24	2027-11-26	Kraków	1990.00 zł
2027-11-24	2027-11-26	Gdańsk	1990.00 zł
2027-12-08	2027-12-10	Szkolenie online	1890.00 zł
2027-12-08	2027-12-10	Wrocław	1990.00 zł
2027-12-08	2027-12-10	Warszawa	1990.00 zł
2027-12-20	2027-12-22	Szkolenie online	1890.00 zł

Grupa docelowa:

Szkolenie zostało przygotowane z myślą o pracownikach urzędów administracji publicznej, pracownikach firm działających w branży budowlanej oraz wszystkich osobach, które uczestniczą w procesie budowlanym. Szkolenie pozwoli na rozszerzenie umiejętności i kompetencji w zakresie przepisów regulujących prawidłową realizację procesu inwestycyjnego oraz zastosowanie ich w praktyce.

Cel szkolenia:

Celem szkolenia jest przede wszystkim omówienie przebiegu procesu inwestycyjnego krok po kroku z uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane. Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość ugruntowania swojej wiedzy z zakresu prawa budowlanego, zdobycia praktycznych umiejętności przygotowania dokumentacji, zaplanowania inwestycji budowlanej oraz nadzoru w sprawowaniu kontroli nad przebiegiem procesu budowlanego.

Korzyści dla uczestników:

- zapoznanie się z zakresem odpowiedzialności uczestników procesu inwestycyjnego, ich zadaniami i rolą oraz możliwymi do wystąpienia ryzykami,
- utrwalenie przekazanej wiedzy poprzez ćwiczenia, analizę konkretnych przypadków oraz rozwiązywanie trudności z jakimi spotykają się Uczestnicy w codziennej pracy,
- poznanie trudnych zagadnień zarządzania oraz procedur stosowanych w kontraktach realizowanych według wzorców FIDIC w

zrozumiałym i przystępnym przekazie,
- dyskusja moderowana dla zobrazowania najistotniejszych kwestii.

Metodologia:

Metody pracy podczas szkolenia stacjonarnego:

Jako pierwsza instytucja szkoleniowa w Polsce dbamy o to aby również szkolenia otwarte były dopasowane do oczekiwań oraz stylu pracy uczestników! Indywidualizacja szkolenia - dzięki udziałowi w takim szkoleniu uczestnicy osiągają oczekiwany przez pracodawcę poziom kompetencji i umiejętności.

Zajęcia są prowadzone metodą warsztatową opartą na aktywizacji uczestników szkolenia poprzez pracę w małych grupach, dyskusje na forum grupy oraz ćwiczenia, studia przypadków, scenki rodzajowe, pracę indywidualną, symulacje i mini- wykłady z omówieniem przykładów z życia i prezentacją multimedialną. Przedmiotem zajęć są realne trudności uwzględniające specyfikę danej branży oraz potrzeby i możliwości osób biorących udział w warsztatach. Uczestnicy uczą się poprzez doświadczenie ćwicząc różne sytuacje, mają możliwość konsultacji indywidualnych. Nauka poprzez kreatywność, elastyczność i osobiste doświadczenia jest najskuteczniejszą formą zdobywania nowych umiejętności.

W zależności od terminu i lokalizacji, szkolenie jest realizowane przez jednego ze wskazanych trenerów.

Metody pracy podczas szkolenia on-line

- wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel
- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu

Program szkolenia:

DZIEŃ PIERWSZY

Źródła informacji o nieruchomości:

księga wieczysta / zbiór dokumentów,

ewidencja gruntów i budynków,

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pojęcia ustawowe w prawie budowlanym.

roboty budowlane: budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont,

obiekty budowlane: budynki, obiekty małej architektury, budowle,

obszar oddziaływania obiektu budowlanego,

rozpoczęcie robót budowlanych,

zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczenie, procedura uzyskania, cechy szczególne.

Procedura ustalania warunków zabudowy:

zawartość wniosku,

przebieg postępowania,

ustalenia decyzji.

Procedura ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego:

zawartość wniosku,

przebieg postępowania,

ustalenia decyzji;

pojęcie instytucji celu publicznego w orzecznictwie NSA.

Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych szansa na inwestycje niekonwencjonalne.

Dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.

pozwolenie na budowę,

zgłoszenie robót budowlanych,

dziennik budowy,

zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.

Konserwator zabytków a inwestycja budowlana.

Rodzaje ochrony zabytków w odniesieniu do terenu / obiektów.

Uprawnienia konserwatora zabytków.

Obowiązki inwestora w kontekście ochrony zabytków.

Konserwator zabytków w trakcie procesu inwestycyjnego.

DZIEŃ DRUGI

Przebieg procesu budowlanego.

wszczęcie inwestycji,

prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego:

inwestor,

inspektor nadzoru inwestorskiego,

projektant,

kierownik budowy (robót),

istotne i nieistotne zmiany w projekcie budowlanym (charakterystyka pojęć skutki),

nakaz wstrzymania robót,

katastrofa budowlana,

zakończenie budowy,

odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego.

Oddanie obiektu do użytkowania.

zgłoszenie obiektu do użytkowania,

pozwolenie na użytkowanie,

zakres obowiązkowej kontroli,

użytkowanie obiektu budowlanego przed zakończeniem wszystkich robót (częściowe).

Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

zgłoszenie,

sprzeciw,

opłata legalizacyjna.

Samowola budowlana i jej konsekwencje.

budowa obiektu bez (z przekroczeniem) pozwolenia na budowę,

budowa obiektu bez zgłoszenia lub pomimo sprzeciwu,

wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami,

wykonywanie robót budowlanych pomimo nakazu ich wstrzymania.

Prawo wodne a proces budowlany.

urządzenia wodne definicja ustawowa,

pozwolenie wodno prawne charakterystyka, cel, treść,

samowola budowlana w prawie wodnym,

obowiązki właściciela urządzenia wodnego,

koszty utrzymania urządzenia wodnego,

ograniczenia korzystania z gruntów w związku z istnieniem urządzenia wodnego.

DZIEŃ TRZECI

Dokumentowanie postępu rzeczowego procesu inwestycyjnego.

harmonogram robót,

raporty wykonawcy,

protokoły odbioru częściowego i końcowego,

radę budowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania.

kaucja zabezpieczająca,

gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa,

weksel,

zastaw.

Dokumentacja powykonawcza.

obmiar powykonawczy,

projekt powykonawczy,

dokumenty gwarancyjne / eksploatacyjne itp.

Reguły FIDIC zarys zagadnienia.

Opłata adiacencka.

Renta planistyczna.

W przypadku szkolenia w formule on-line modyfikacji mogą ulec forma i sposób realizacji zaplanowanych dla Państwa ćwiczeń.

PROGRAM PARTNERSKI:

Szkolenie zostało zaprojektowane w ramach programu partnerskiego Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER & Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST.

Informacje organizacyjne:

Szkolenie stacjonarne

Na kilka dni przed terminem wydarzenia skontaktujemy się z Państwem aby zapytać o Państwa oczekiwania, dotychczasowe doświadczenia i umiejętności, co pozwoli nam na częściowe dopasowanie programu szkolenia do Państwa potrzeb.

Harmonogram zajęć

- szkolenie trwa 3 dni (24h)
- zajęcia odbywają się w godzinach 10.00-18.00 pierwszego dnia oraz 09.00- 17.00 drugiego i trzeciego dnia
- ze względu na warsztatową formę szkolenia maksymalna liczba uczestników to 25 osób
- w programie szkolenia przewidziane są 2 przerwy kawowe oraz 2-daniowy obiad

Szkolenie on-line

Na kilka dni przed terminem wydarzenia skontaktujemy się z Państwem aby zapytać o Państwa oczekiwania, dotychczasowe doświadczenia i umiejętności, co pozwoli nam na częściowe dopasowanie programu szkolenia do Państwa potrzeb.

Harmonogram zajęć

- szkolenie trwa 3 dni (łącznie 18h) i możesz w nim uczestniczyć z dowolnego miejsca dołączając do wirtualnego pokoju konferencyjnego wykorzystując urządzenie z dostępem do internetu
- zajęcia odbywają się w godzinach 09.00-15.00 każdego dnia według harmonogramu.

Dostęp do wirtualnego pokoju konferencyjnego zostanie przesłany na adres e-mail Uczestnika szkolenia na 7 dni przed terminem jego rozpoczęcia.

Wymagania techniczne: Komputer, smartfon lub tablet podłączony do internetu z prędkością łącza od 512 KB/sek.

Inwestycja:

Szkolenie stacjonarne

1990.00 zł netto (+23% VAT)

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.

Cena zawiera:

- uczestnictwo w szkoleniu,
- materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST
- oraz serwisy kawowe i obiadowe (nie obejmuje noclegu).

Cena szkolenia wraz z zakwaterowaniem:

- Cena szkolenia dla 1 osoby wraz zakwaterowaniem na 2 doby w pokoju 1-osobowym ze śniadaniem i kolacją: **3090 zł netto (+23% Vat)**
- Cena szkolenia dla 1 osoby wraz zakwaterowaniem na 2 doby w pokoju 2-osobowym ze śniadaniem i kolacją: **2850 zł netto (+23% Vat)**

Szkolenie on-line

1890.00 zł netto (+23% VAT)

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.

Cena zawiera:

- uczestnictwo w szkoleniu on-line,
- materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
- renomowany certyfikat potwierdzający ukończenie szkolenia (w wersji elektronicznej lub papierowej),
- konsultacje poszkoleniowe

- 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte i on-line organizowane przez Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST.

Zgłoszenie:

Aby zgłosić chęć uczestnictwa w szkoleniu organizowanym przez Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST należy wypełnić formularz zgłoszenia, a następnie po jego uzupełnieniu odesłać faksem (61 666 15 66) lub mailem (biuro@iist.pl) albo wypełnić [formularz zgłoszenia online](#). Na podstawie przesłanych informacji skontaktujemy się z Państwem, aby potwierdzić Państwa uczestnictwo w wybranym wydarzeniu oraz przekazać pozostałe informacje organizacyjne.

Kontakt:

KONTAKT Z ORGANIZATOREM



Międzynarodowy Instytut
Szkoleń Specjalistycznych

Jesteśmy do Państwa dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00.

Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST

ul. Wyspiańskiego 14/37

60-750 Poznań

tel.(61) 307 01 49

fax. (61) 666 15 66

e-mail biuro@iist.pl

www.iist.pl

Zachęcamy do współpracy z Międzynarodowym Instytutem Szkoleń Specjalistycznych IIST, ponieważ:

- dążymy do spełnienia wszystkich potrzeb naszych Klientów w zakresie najwyższych standardów szkoleniowych;
- oferujemy niedrogie i autorskie szkolenia, dostarczane przez profesjonalnych trenerów;
- realizujemy szkolenia w kameralnych grupach aby zagwarantować Państwu możliwość zdobycia cennej i praktycznej wiedzy na podstawie interesujących warsztatów i ćwiczeń;
- nieustannie ulepszamy sprawdzone metody dydaktyczne podnoszących jakość oferowanych usług;
- podczas szkoleń wprowadzamy motywującą atmosferę gwarantującą osiągnięcie wysokich wyników;
- uczestnikom naszych warsztatów i seminariów oferujemy profesjonalne doradztwo oraz bezpłatne konsultacje poszkoleniowe.



Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST

ul. Wyspiańskiego 14/37, 60-750 Poznań

tel. 61/3070149 fax. 61/6661566

biuro@iist.pl, NIP 777-315-06-27

www.iist.pl

