

Służebność przesyłu i podziały nieruchomości w praktyce - Kompendium obowiązujących przepisów - 2-dniowe warsztaty szkoleniowe.

Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Miejsce	Cena
2026-09-28	2026-09-29	Szkolenie online	1490.00 zł
2026-09-28	2026-09-29	Katowice	1590.00 zł
2026-09-28	2026-09-29	Warszawa	1590.00 zł
2026-10-19	2026-10-20	Szkolenie online	1590.00 zł
2026-10-19	2026-10-20	Poznań	1690.00 zł
2026-10-19	2026-10-20	Kraków	1690.00 zł
2026-11-12	2026-11-13	Szkolenie online	1590.00 zł
2026-11-12	2026-11-13	Wrocław	1690.00 zł
2026-11-12	2026-11-13	Katowice	1690.00 zł
2026-12-14	2026-12-15	Szkolenie online	1590.00 zł
2026-12-14	2026-12-15	Warszawa	1690.00 zł
2026-12-14	2026-12-15	Gdańsk	1690.00 zł
2027-01-21	2027-01-22	Szkolenie online	1590.00 zł
2027-01-21	2027-01-22	Poznań	1690.00 zł
2027-01-21	2027-01-22	Kraków	1690.00 zł
2027-02-11	2027-02-12	Szkolenie online	1590.00 zł
2027-02-11	2027-02-12	Wrocław	1690.00 zł
2027-02-11	2027-02-12	Katowice	1690.00 zł
2027-03-18	2027-03-19	Szkolenie online	1590.00 zł
2027-03-18	2027-03-19	Warszawa	1690.00 zł
2027-03-18	2027-03-19	Gdańsk	1690.00 zł
2027-04-05	2027-04-06	Szkolenie online	1690.00 zł
2027-04-05	2027-04-06	Kraków	1790.00 zł
2027-04-05	2027-04-06	Poznań	1790.00 zł
2027-05-17	2027-05-18	Szkolenie online	1690.00 zł
2027-05-17	2027-05-18	Wrocław	1790.00 zł
2027-05-17	2027-05-18	Gdańsk	1790.00 zł
2027-06-14	2027-06-15	Szkolenie online	1690.00 zł
2027-06-14	2027-06-15	Wrocław	1790.00 zł
2027-06-14	2027-06-15	Warszawa	1790.00 zł
2027-07-22	2027-07-23	Szkolenie online	1690.00 zł
2027-07-22	2027-07-23	Katowice	1790.00 zł

2027-08-16	2027-08-17	Szkolenie online	1690.00 zł
2027-08-16	2027-08-17	Kraków	1790.00 zł
2027-08-16	2027-08-17	Poznań	1790.00 zł
2027-09-20	2027-09-21	Szkolenie online	1690.00 zł
2027-09-20	2027-09-21	Gdańsk	1790.00 zł
2027-10-11	2027-10-12	Szkolenie online	1690.00 zł
2027-10-11	2027-10-12	Wrocław	1790.00 zł
2027-10-11	2027-10-12	Warszawa	1790.00 zł
2027-11-22	2027-11-23	Szkolenie online	1690.00 zł
2027-11-22	2027-11-23	Poznań	1790.00 zł
2027-11-22	2027-11-23	Kraków	1790.00 zł
2027-12-13	2027-12-14	Szkolenie online	1690.00 zł
2027-12-13	2027-12-14	Warszawa	1790.00 zł
2027-12-13	2027-12-14	Gdańsk	1790.00 zł

Grupa docelowa:

Szkolenie zostało zaprojektowane z myślą o radcach prawnych, prawnikach, kierownikach, specjalistach, pracownikach:

- jednostek budżetowych,
- urzędów,
- zakładów energetycznych,
- zakładów gazowniczych,
- wodociągów,
- którzy chcieliby zapoznać się z przepisami prawnymi oraz aspektami praktycznymi związanymi ze służebnością przesyłu.

Cel szkolenia:

1. Kompleksowe zapoznanie Uczestników szkolenia z regulacjami prawa energetycznego, cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, które mają wpływ na szeroko rozumianą problematykę zawierania umów inwestycyjnych wraz z przedstawieniem najnowszych zmian w służebności przesyłu oraz podziały nieruchomości.
2. Omówienie obowiązków i uprawnień podmiotów w związku z ustanowieniem służebności przesyłu.
3. Praktyczne aspekty poszczególnych zapisów służebności przesyłu.
4. Wskazanie Uczestnikom szkolenia rozwiązań pozwalających na realizację inwestycji w sposób maksymalnie zabezpieczający interesy ekonomiczne przedsiębiorstwa.
5. Analiza najnowszego orzecznictwa Prezesa URE, SOKiK, SN oraz sądów cywilnych pod kątem potrzeb przedsiębiorstw.

Korzyści dla uczestników:

1. Uczestnicy zapoznają się z regulacjami prawnymi w zakresie służebności przesyłu oraz warunkami jej ustanawiania.
2. Uczestnicy zdobędą praktyczne umiejętności w zakresie dochodzenia roszczeń w postępowaniu sądowym o ustanowienie służebności przesyłu.
3. Przedstawienie i praktyczna analiza przesłanek na których opierają się sądy powszechne przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności.
4. Podwyższenie kwalifikacji i zdobycie umiejętności praktycznych, cenionych przez pracodawców.
5. Nieocenionym walorem szkolenia jest możliwość spotkania i wymiany doświadczeń z przedstawicielami różnorodnych firm i

instytucji realizujących podobne projekty w bliskim dla Uczestników środowisku.

6. Szkolenia otwarte to szansa na spojrzenie na własny styl pracy z odmiennej perspektywy oraz poznać specyfikę pracy osób pracujących w innych organizacjach.
7. Uczestnicy znacznie podwyższą swoje kwalifikacje i kompetencje z zakresu stosowania przepisów w obszarze służebności przesyłu i ustawy o korytarzach przesyłowych.
8. Uczestnicy z pomocą wykładowcy zmierzają się z zagadnieniami, budzącymi wątpliwości interpretacyjne, szczególnych punktach w procedurach, które w przyszłości mogą być przedmiotem kontroli.

Korzyści udziału w szkoleniu online:

- wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel
- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć na czacie lub uzupełnić zadania i ankietę
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST.

Metodologia:

Szkolenie stacjonarne

Zajęcia są prowadzone metodą warsztatową opartą na aktywizacji uczestników szkolenia poprzez pracę w małych grupach, dyskusje na forum grupy oraz ćwiczenia, studia przypadków, scenki rodzajowe, pracę indywidualną, symulacje i mini- wykłady z omówieniem przykładów z życia i prezentacją multimedialną. Przedmiotem zajęć są realne trudności uwzględniające specyfikę danej branży oraz potrzeby i możliwości osób biorących udział w warsztatach. Uczestnicy uczą się poprzez doświadczenie ćwicząc różne sytuacje, mają możliwość konsultacji indywidualnych. Nauka poprzez kreatywność, elastyczność i osobiste doświadczenia jest najskuteczniejszą formą zdobywania nowych umiejętności.

DLACZEGO WARTO UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ORGANIZOWANYM PRZEZ IIST?

- kompetentny wykładowca - praktyk;
- ciekawa forma prowadzenia zajęć;
- możliwość skorzystania z indywidualnych konsultacji po szkoleniu;
- udział w szkoleniach otwartych to dużo więcej niż poddanie się procesowi szkoleniowemu - to niepowtarzalna możliwość wymiany doświadczeń z ciekawymi, nierzadko inspirującymi ludźmi a także asumpt do nawiązania nowych, owocnych kontaktów zawodowych.

Szkolenie on-line

- wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel
- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez IIST.

Program szkolenia:

1. Pojęcie, podział i rodzaje służebności występujących w systemie prawa polskiego, a nowelizacja kodeksu cywilnego wprowadzająca instytucję służebności przesyłu.
2. Służebności gruntowe – służebność przesyłu jako podstawa prawna do ingerencji we własność nieruchomości dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w zakresie dostarczania i przesyłu mediów.
3. Podstawowe zasady ustalania wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu dla właściciela nieruchomości, na podstawie przyjętych metod wyceny nieruchomości z uwzględnieniem specyfiki służebności przesyłu.
4. Uchybienia i błędy popełniane przez rzeczoznawców majątkowych przy określeniu wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu – przykłady zarzutów do opinii rzeczoznawców zgłaszane przez uczestników postępowań sądowych.
5. Zasady prowadzenia negocjacji z podmiotem gospodarczym oraz właściwe określenie zakresu ustanawianej służebności przesyłu w akcie notarialnym wraz z załącznikami do aktu notarialnego.
6. Orzecznictwo Sądu Najwyższego z zakresu służebności przesyłu, a realne możliwości uzyskania odszkodowania i wynagrodzenia oraz jego wysokość za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.
7. Zasady i tryb prowadzenia podziałów nieruchomości w systemie prawa polskiego -ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. i akty wykonawcze do ustawy.
8. Szczególne zasady prowadzenia podziałów nieruchomości na podstawie spec ustawy drogowej.
9. Decyzje o podziale nieruchomości – bezwarunkowe i warunkowe
10. Orzecznictwo związane z decyzjami o podziale nieruchomości – skutki prawne i faktyczne dla podmiotów wydających decyzje i adresatów decyzji.

PROGRAM PARTNERSKI:

Szkolenie zostało zaprojektowane w ramach programu partnerskiego Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER & Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST.

Informacje organizacyjne:

Harmonogram zajęć: Szkolenie stacjonarne

- szkolenie trwa 2 dni (16h)
- zajęcia odbywają się w godzinach 10.00-18.00 pierwszego dnia oraz 09.00- 17.00 drugiego dnia
- ze względu na warsztatową formę szkolenia maksymalna liczba uczestników to 15 osób
- w programie szkolenia przewidziane są 2 przerwy kawowe oraz 2-daniowy obiad

Harmonogram zajęć: Szkolenie Online

- szkolenie trwa 2 dni (łącznie 12h) i możesz w nim uczestniczyć z dowolnego miejsca dołączając do wirtualnego pokoju konferencyjnego wykorzystując urządzenie z dostępem do internetu
- zajęcia odbywają się w godzinach 09.30-15.30 każdego dnia według harmonogramu.

Dostęp do wirtualnego pokoju konferencyjnego zostanie przesłany na adres e-mail Uczestnika szkolenia na 7 dni przed terminem jego rozpoczęcia.

Wymagania techniczne: Komputer, smartfon lub tablet podłączony do internetu z prędkością łącza od 512 KB/sek.

Inwestycja:

Szkolenie stacjonarne

1790.00 zł netto (+23% VAT)

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.

Cena zawiera:

- uczestnictwo w szkoleniu,
- materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST
- oraz serwisy kawowe i obiadowe (nie obejmuje noclegu).

Cena szkolenia wraz z zakwaterowaniem:

- Cena szkolenia dla 1 osoby wraz zakwaterowaniem na 1 dobę w pokoju 1-osobowym ze śniadaniem i kolacją: **2340 zł netto (+23% Vat)**
- Cena szkolenia dla 1 osoby wraz zakwaterowaniem na 1 dobę w pokoju 2-osobowym ze śniadaniem i kolacją: **2220 zł netto (+23% Vat)**

Szkolenie on-line

1690.00 zł netto (+23% VAT)

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.

Cena zawiera:

- uczestnictwo w szkoleniu on-line,
- materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
- renomowany certyfikat potwierdzający ukończenie szkolenia (w wersji elektronicznej lub papierowej),
- konsultacje poszkoleniowe
- 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte i on-line organizowane przez Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST.

Zgłoszenie:

Aby zgłosić chęć uczestnictwa w szkoleniu organizowanym przez Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST należy wypełnić formularz zgłoszenia, a następnie po jego uzupełnieniu odesłać faksem (61 666 15 66) lub mailem (biuro@iist.pl) albo wypełnić [formularz zgłoszenia online](#). Na podstawie przesłanych informacji skontaktujemy się z Państwem, aby potwierdzić Państwa uczestnictwo w wybranym wydarzeniu oraz przekazać pozostałe informacje organizacyjne.

Kontakt:

KONTAKT Z ORGANIZATOREM



Międzynarodowy Instytut
Szkoleń Specjalistycznych

Jesteśmy do Państwa dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00.

Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST

ul. Wyspiańskiego 14/37

60-750 Poznań

tel.(61) 307 01 49

fax. (61) 666 15 66

e-mail biuro@iist.pl

www.iist.pl

Zachęcamy do współpracy z Międzynarodowym Instytutem Szkoleń Specjalistycznych IIST, ponieważ:

- dążymy do spełnienia wszystkich potrzeb naszych Klientów w zakresie najwyższych standardów szkoleniowych;
- oferujemy niedrogie i autorskie szkolenia, dostarczane przez profesjonalnych trenerów;
- realizujemy szkolenia w kameralnych grupach aby zagwarantować Państwu możliwość zdobycia cennej i praktycznej wiedzy na podstawie interesujących warsztatów i ćwiczeń;
- nieustannie ulepszamy sprawdzone metody dydaktyczne podnoszących jakość oferowanych usług;
- podczas szkoleń wprowadzamy motywującą atmosferę gwarantującą osiągnięcie wysokich wyników;
- uczestnikom naszych warsztatów i seminariów oferujemy profesjonalne doradztwo oraz bezpłatne konsultacje poszkoleniowe.



Międzynarodowy Instytut Szkoleń Specjalistycznych IIST

ul. Wyspiańskiego 14/37, 60-750 Poznań

tel. 61/3070149 fax. 61/6661566

biuro@iist.pl, NIP 777-315-06-27

www.iist.pl

